

Legalización N° 1-244939/226265

Mendoza, 06/04/2025

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza legaliza la actuación profesional adjunta de fecha 03/12/2024, referida a ESTADOS CONTABLES SOC. COMERCIALES, de fecha/periodo 31/07/2024 perteneciente a NUEVA GENERACION S.A., y declara, según consta en sus registros, que el Contador SAMPERE DANIEL ALBERTO se encuentra inscripto bajo la matrícula N° 1-04220 y que se han efectuado los controles de matrícula vigente, incumbencia y control formal del informe profesional. La presente es emitida con el alcance indicado en la RESOLUCION N° 2.288/23 del C.P.C.E. de Mendoza y se emite para ser presentada ante AGENCIA DE RECAUDACIÓN Y CONTROL ADUANERO - ARCA (EX AFIP).

Esta oblea contiene adjunto los archivos PDF objetos de la presente legalización firmados por sus emisores y/o responsables, acceda a los mismos en el apartado "Archivos Adjuntos".

Esta legalización electrónica ha sido gestionada por el matriculado firmante a través de Internet. El destinatario del presente documento puede constatar su validez ingresando a:

<https://validar.cpcemza.org.ar> indicando el siguiente código: 1-244939/226265



**CONSEJO  
PROFESIONAL DE  
CIENCIAS  
ECONOMICAS DE  
MENDOZA**

Digitally signed by CONSEJO  
PROFESIONAL DE CIENCIAS  
ECONOMICAS DE MENDOZA  
DN: cn=CONSEJO PROFESIONAL DE  
CIENCIAS ECONOMICAS DE MENDOZA,  
serialnumber=CUIT 33533311399,  
ou=PRESIDENCIA, c=AR  
Reason: Legalizacion de documento adjunto  
Location: CPCE Mendoza  
Date: 06.04.2025 07:30:07 -0300

## **ESTADOS CONTABLES**

por el ejercicio anual número 33 iniciado el 01 de agosto de 2023  
y finalizado el 31 de julio de 2024

Denominación : NUEVA GENERACIÓN S.A.

Domicilio legal y comercial: C. Pellegrini Nº 646 - San José -  
Guaymallén - MENDOZA

Actividad económica: Transporte Público Automotor de Pasajeros.

Inscripción del estatuto en el Registro Público de Comercio:  
06 de agosto de 1991 en el legajo 2026 de Sociedades Anónimas

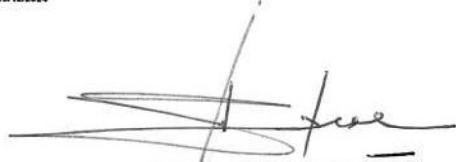
Vencimiento del contrato social: 05 de Agosto de 2.041

### **COMPOSICION DEL CAPITAL**

ACCIONES	SUSCRITO	INTEGRADO
Acciones ordinarias, nominativas, valor nominal \$ 100 y de un voto cada una	480.000	480.000

NUEVA GENERACION S.A.					
ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE JULIO DE 2024					
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR					
ACTIVO	31/07/24	31/07/23	PASIVO	31/07/24	31/07/23
<b>Activo Corriente</b>			<b>Pasivo corriente</b>		
Caja y bancos (Notas 3.a y 4.a)	252.336.827	116.215.736	Deudas comerciales (Notas 3.e, 4.e y 4.n)	445.059.725	482.383.366
Inversiones temporarias (Notas 3.a y 4.b)	1.518.251.049	305.895.121	Préstamos (Notas 3.e, 4.f y 4.n)	64.819.841	140.313.341
Otros créditos (Notas 3.b, 4.c y 4.n)	237.366.288	1.288.950.237	Remuneraciones y C.Sociales (Notas 3.e, 4.g y 4.h)	801.558.144	539.347.143
Bienes de cambio (Notas 3.c y 4.d)	337.324.188	490.123.643	Cargas fiscales (Notas 3.f, 4.h y 4.n)	31.388.893	20.693.190
<b>Total del activo corriente</b>	<b>2.345.278.353</b>	<b>2.201.184.738</b>	Otras deudas (Notas 3.e, 4.i y 4.n)	18.153.188	17.078.376
			<b>Total del pasivo corriente</b>	<b>1.360.979.792</b>	<b>1.199.815.415</b>
<b>Activo no corriente</b>			<b>Pasivo no corriente</b>		
Bienes de uso (según Anexo I; Nota 3.d)	5.444.561.273	7.065.709.402	Préstamos (Notas 3.e, 4.f y 4.n)	198.014.578	948.482.916
Otros créditos (Notas 3.b, 4.c y 4.n)	101.283.212	0	Remuneraciones y C.Sociales (Notas 3.e, 4.g y 4.h)	266.558	3.875.208
Otros Activos (Notas 3.b, 4.p)	3.638.355.313	3.514.085.971	Cargas fiscales (Notas 3.f, 4.h y 4.n)	639.926.723	332.060.990
<b>Total del activo no corriente</b>	<b>10.184.199.798</b>	<b>10.579.795.373</b>	<b>Total del pasivo no corriente</b>	<b>838.207.858</b>	<b>1.284.399.116</b>
<b>Total del activo</b>	<b>12.529.478.150</b>	<b>12.780.980.111</b>	<b>Total del pasivo</b>	<b>2.199.187.650</b>	<b>2.484.214.531</b>
			<b>PATRIMONIO NETO (S/estado respectivo)</b>	<b>10.330.290.501</b>	<b>10.296.765.580</b>
			<b>Total del pasivo más patrimonio neto</b>	<b>12.529.478.150</b>	<b>12.780.980.111</b>

Firmado a los efectos de su  
identificación con mi Informe  
de fecha 03/12/2024



DANIEL ALBERTO SAMPERE  
CONTADOR PUBLICO NACIONAL-U.N.C.  
Mat N° 4220 - C.P.C.E Mza



NUEVA GENERACION S.A.  
CARLOS RAÚL ROMERO  
PRESIDENTE  
D.N.I. 6.870.562

**NUEVA GENERACION S.A.**  
**E S T A D O D E R E S U L T A D O S**  
**por el ejercicio anual finalizado el 31 de julio de 2024**  
**comparativo con el ejercicio anterior**

	31/07/24	31/07/23
Resultado de las operaciones que continúan		
Ventas netas de servicios	6.084.751.931	5.490.901.144
Subsidio al transporte - Gobierno Nacional	10.423.084.363	11.687.929.135
Costo de servicios prestados (Anexo II)	<u>-14.708.645.154</u>	<u>-15.186.749.310</u>
Ganancia (Perdida) bruta	<u>1.799.191.139</u>	<u>1.992.080.968</u>
Resultado por valuación de bienes de cambio al valor neto de realización (anexo)		
Gastos de comercialización (Anexo II)	<u>-165.171.591</u>	<u>-186.366.809</u>
Gastos de administración (Anexo II)		
Otros gastos (Anexo)		
Resultado de inversiones en entes relacionados nota		
Depreciación de la llave de negocio		
Resultados financieros y por tenencia (incluido el resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda)	-453.005.735	-571.335.052
Otros ingresos y egresos (nota 4.k)	<u>-54.772.250</u>	<u>29.791.401</u>
Ganancia (Perdida) antes del Impuesto a las ganancias	<u>1.126.241.562</u>	<u>1.264.170.509</u>
Impuesto a las ganancias (nota 4.l y 4.n)	<u>-539.923.110</u>	<u>-236.280.704</u>
Ganancia (Perdida) ordinaria de las operaciones que continúan	<u>586.318.452</u>	<u>1.027.889.804</u>
Resultado de las operaciones en descontinuación		
Resultado de las operaciones (nota)		
Resultado por la disposición de activo y liquidación de deudas		
Ganancia (Perdida) ordinaria de las operaciones en descontinuación		
Participación de terceros en sociedades controladas (nota)		
Ganancia (Perdida) de las operaciones ordinarias		
Resultado de las operaciones extraordinarias		
Ganancia (Perdida) del ejercicio	<u>586.318.452</u>	<u>1.027.889.804</u>

Firmado a los efectos de su  
identificación con mi Informe  
de fecha 03/12/2024

  
**DANIEL ALBERTO SAMPERE**  
 CONTADOR PUBLICO NACIONAL-U.N.C.  
 Mat N° 4220 - C.P.C.E Mza

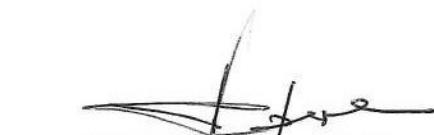
  
**NUEVA GENERACION S.A.**  
 CARLOS RAUL ROMERO  
 PRESIDENTE  
 D.N.I. 6.870.562

**NUEVA GENERACION S.A.**  
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**  
por el ejercicio anual finalizado el 31 de julio de 2024 comparativo con el ejercicio anterior

CONCEPTO	APORTE DE LOS PROPIETARIOS				RESULTADOS ACUMULADOS			TOTAL	E.E.P.N.	E.E.P.N.	
	CAPITAL SUSCRITO	AJUSTE AL PATRIMONIO	AJUSTE DEL CAPITAL	TOTAL	GANANCIAS RESERVADAS		RESULTADOS NO ASIGNADOS		AL	AL	
					LEGAL	FACUL.			31/07/24	31/07/23	
Saldos al inicio del ejercicio	480,000	0	405,207,544	405,687,544	405,849,691	19,939,410	9,465,288,935	9,891,078,036	10,296,765,580	9,466,306,759	
Modificación del saldo (A.R.E.A.) (Nota 4.)				0			-380,548,112	-380,548,112	-380,548,112	0	
Saldos al inicio del ejercicio modificados	480,000	0	405,207,544	405,687,544	405,849,691	19,939,410	9,084,740,824	9,510,529,924	9,916,217,488	9,466,306,759	
Distribución de resultados resuelta por Asamblea General Ordinaria (1), s/detalle:					51,394,490		-51,394,490 -172,245,420 0	0 -172,245,420 0	0 -172,245,420 0	0 -197,430,983	
- Reserva Legal											
- Honorarios al Directorio											
- Dividendos en efectivo											
Resultados del ejercicio							586,318,452	586,318,452	586,318,452	1,027,889,804	
Saldos al final del ejercicio	480,000	0	405,207,544	405,687,544	457,244,181	19,939,410	9,447,419,366	9,924,602,956	10,330,290,501	10,296,765,580	

(1) Según Acta de fecha 06/12/2023.-

Firmado a los efectos de su identificación con mi Informe de fecha 03/12/2024



DANIEL ALBERTO SAMPERE  
CONTADOR PUBLICO NACIONAL-U.N.C  
Mat N° 4220 - C.P.C.E Mza

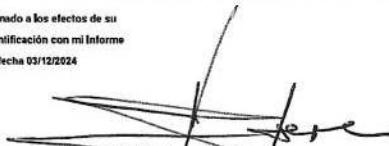


NUEVA GENERACION S.A.  
CARLOS RAUL ROMERO  
PRESIDENTE  
D.N.I. 6.870.562

**NUEVA GENERACION S. A.**  
**ESTADO DE FLUJO EFECTIVO**  
 por el ejercicio anual finalizado el 31 de julio de 2024  
 comparativo con el ejercicio anterior

	Ejercicio finalizado el	Ejercicio finalizado el
	31/07/2024	31/07/2023
<b>VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>		
Efectivo al inicio del ejercicio	116.215.736	173.559.456
Modificación de ejercicios anteriores (Nota)	0	0
Efectivo modificado al inicio del ejercicio (Nota)	116.215.736	173.559.456
Efectivo al cierre del ejercicio (Nota)	252.336.827	116.215.736
Aumento (Disminución) neta del efectivo	136.121.092	-57.343.721
<b>Causas de la variación del efectivo</b>		
<b>Actividades operativas</b>		
Ganancia/Perdida ordinaria del ejercicio	586.318.452	1.027.889.804
Ajuste para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de la actividad operativa:		
Depreciación bienes de uso y activos intangibles	1.303.418.233	1.278.597.734
Resultado venta de bienes de uso	54.772.250	-29.791.401
Impuesto a las ganancias devengado en el ejercicio	539.923.110	236.280.704
(Aumento) Disminución en otros créditos	950.300.736	-151.590.415
(Aumento) Disminución en bienes de cambio	152.799.456	-202.699.713
Aumento (Disminución) en pasivos no fiscales	233.852.733	-50.795.874
Impuesto a las ganancias pagados en el ejercicio	-232.860.885	-759.596.073
Flujo neto de efectivo generado (utilizado) antes de las operaciones extraordinarias	3.588.524.086	1.348.293.967
<b>Perdida extraordinaria del ejercicio</b>		
Ajuste para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades extraordinarias	-380.548.112	0
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades extraordinarias	0	0
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas	3.207.975.974	1.348.293.967
<b>Actividades de inversión</b>		
Cobro por ventas de bienes de uso	13.574.659	169.296.658
Pagos por compras de bienes de uso	-750.617.013	-2.074.698.557
Pagos/Cobros por operaciones de inversión	-1.336.625.269	-391.581.064
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión	-2.073.667.623	-2.296.982.963
<b>Actividades de financiación</b>		
Honorarios pagados	-172.245.420	-197.430.983
Dividendos pagados	0	0
Préstamos obtenidos / pagados	-825.941.840	1.088.776.258
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de financiación	-998.187.260	891.345.276
Aumento (Disminución) neta del efectivo	136.121.092	-57.343.721

Firmado a los efectos de su  
 identificación con mi Informe  
 de fecha 03/12/2024

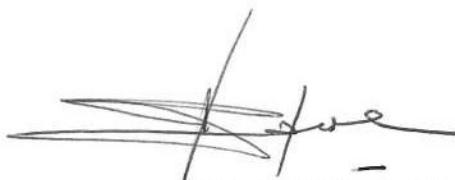
  
**DANIEL ALBERTO SAMPERE**  
 CONTADOR PÚBLICO NACIONAL-U.N.C.  
 Mat N° 4220 - C.P.C.E. Mza

  
**NUEVA GENERACION S.A.**  
**CARLOS RAUL ROMERO**  
 PRESIDENTE  
 D.N.I. 6.870.562

NUEVA GENERACION S.A. BIENES DE USO											ANEXO I		
RUBROS	VALORES DE INCORPORACION				AMORTIZACIONES					NETO AL 31/07/2024	NETO AL 31/07/2023		
	AL INICIO DEL EJERCICIO	AUMENTOS	DISMINUC.	AL CIERRE DEL EJERCICIO	ACUMULADAS AL COMIENZO DEL EJERCICIO	BAJAS	DEL EJERCICIO		ACUMULADAS AL CIERRE DEL EJERCICIO				
							ALI	MONTO					
.INSTALACIONES	37.117.168	0	0	37.117.168	37.117.164		20	3	37.117.167	1	4		
.MAQUINARIAS	12.585.347	0	0	12.585.347	12.585.343		20	3	12.585.346	1	4		
.MUEBLES Y UTILES	81.051.356	10.913.511	0	91.964.866	81.051.352		20	3.637.838	84.689.190	7.275.876	4		
.PARQUE MOVIL	13.707.941.495	739.703.502	-505.889.460	13.941.755.527	6.902.537.400	-437.542.550	10	1.297.601.934	7.782.596.784	6.179.158.743	6.805.404.084		
.TERRENOS (San Jose)	63.233.081	0	0	63.233.081	0		0	0	0	63.233.081	63.233.081		
.TERRENOS (S.Martin)	83.956.830	0	0	83.956.830	0		0	0	0	83.956.830	83.956.830		
.TERRENOS (Junin)	29.215.932	0	0	29.215.932	0		0	0	0	29.215.932	29.215.932		
.CONSTRUCCIONES (San Martin)	108.922.795	0	0	108.922.785	25.023.321		2	2.178.456	27.201.777	81.721.008	83.899.464		
	14.124.023.993	750.617.013	-505.889.460	14.368.751.538	7.058.314.581	-437.542.550		1.303.418.233	7.924.190.264	6.444.561.273	7.065.709.402		

(\*) Nota Nro 3.d

Firmado a los efectos de su  
identificación con mi informe  
de fecha 03/12/2024



DANIEL ALBERTO SAMPERE  
CONTADOR PUBLICO NACIONAL-U.N.C  
Mat N° 4220 - C.P.C.E. Mza



NUEVA GENERACION S.A.  
CARLOS RAÚL ROMERO  
PRESIDENTE  
D.N.I. 6.870.562

## ANEXO II

NUEVA GENERACION S.A.  
 Ejercicio finalizado el 31 de julio de 2024  
 Información requerida por el art 64 inc "b" del decreto ley 19550

R U B R O S	TOTAL	COSTO DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	GASTOS DE ADMINISTRACION	TOTALES AL 31/07/2023
Sueldos y Jornales	4,455,751,658	4,455,751,658		4,075,953,819
Combustibles Lubricantes, repuestos, cubiertas y reparaciones	5,842,387,368	5,842,387,368		5,756,474,270
Amortización bienes de uso	1,303,418,233	1,303,418,233		1,278,597,734
Contribuciones Sociales	1,191,542,939	1,191,542,939		889,790,841
Impuestos tasas y contribuciones	432,967,791	432,967,791		492,969,763
Seguros	205,485,880	205,485,880		230,239,442
Honorarios y retribuciones por servicios	55,627,098	55,627,098		61,930,732
Indemnización, uniformes al personal y asignaciones no remunerativas	1,042,202,688	1,042,202,688		2,212,718,759
Impresos, papelería y útiles de escritorio	84,463,514	84,463,514		88,865,820
Siniestros, Accidentes de trabajo y gastos consultorios	33,000,531	33,000,531		27,582,813
Alquileres y mantenimiento bienes de uso	183,053,074	183,053,074		201,825,543
Cuota Social Empresaria	25,080,979	25,080,979		35,770,256
Varios	18,834,993	18,834,993		20,816,525
<b>TOTAL</b>	<b>14,873,816,746</b>	<b>14,708,645,154</b>	<b>165,171,591</b>	<b>15,373,116,118</b>

Firmado a los efectos de su  
 Identificación con mi Informe  
 de fecha 03/12/2024



DANIEL ALBERTO SAMPERE  
 CONTADOR PUBLICO NACIONAL-U.N.  
 Mat. N° 4720 - C.P.C.F. M72



NUEVA GENERACION S.A.  
 CARLOS RAÚL ROMERO  
 PRESIDENTE  
 D.N.I. 6.870.562

**NUEVA GENERACIÓN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL**  
**31 DE JULIO DE 2024**

**1 - Situación de la sociedad.**

*La Empresa se encuentra desarrollando como actividad principal, el transporte público de pasajeros por carretera. Mediante Decreto N° 3670 de fecha 30-01-2009, el Gobierno de la Provincia de Mendoza ha adjudicado la concesión del servicio del Grupo 750 para operar el Servicio Público de Transporte Colectivo de Pasajeros de Media y Larga Distancia mediante Omnibus - Zona Este, por el término de diez años, con prórrogas automáticas de prestación del servicio, conforme lo determine el Poder Concedente en ejercicio de las facultades que le confiere el Artículo 170º de la Ley N° 6082 y la Ley N° 7054 de la Provincia de Mendoza.-*

**2 - Base de preparación de los estados contables.**

**2.1 Unidad de Medida**

*Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea, de conformidad a las Normas Contables Profesionales Argentinas (NCPA) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales (FACPCE) y adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza.*

*Los presentes estados contables reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda, mediante la reexpresión en moneda constante establecidas por las normas contables profesionales argentinas (NCPA).*

*Dichas NCPA establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda, conforme a las disposiciones establecidas en las Resoluciones Técnicas Nros. 6 y 17, modificatorias y concordantes. Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, por la existencia de una tasa de inflación que acumulada en tres años, alcance o sobrepase el 100%, considerando índices estadísticos (IPIM luego IPC) del INDEC y publicados por la FACPCE.*

*La presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación previstos en el punto 3.1 de la RT.17, mostraron evidencias que fueron captadas por la Resolución de la Junta de Gobierno (JG) Nro. 539/2018, adoptada en jurisdicción Mendoza a través de la Resolución (CPCEMza) Nro 2063/18 indicando entre otras cuestiones que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de la RT N° 17 a partir del 1º de julio de 2018 y por ello la presentación de los presentes estados contables en moneda homogénea.*

*La precitada Resolución 539/2018 dicta también distintas opciones -simplificaciones y extensión de dispensas- en busca de la facilitación en la aplicación de los procedimientos de reexpresión.*

*Dentro del citado marco normativo susceptible de aplicación (s/JG 539/18), la empresa ejerció la alternativa de presentar el Recpam incluido en los resultados financieros y por tenencia en una sola línea. Asimismo, en el estado de flujo de efectivo, se adoptó la opción de no informar en notas la composición de las causas ( Interpretación 2 Pto 3.7 de la FACPCE ).*

*La no apertura de los resultados financieros y por tenencia ( incluido el Recpam ) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes financieros y por tenencia y también las magnitudes reexpresadas ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del recpam sobre dichos resultados.*

Firmado a los efectos de su  
identificación con mi Informe  
de fecha 03/12/2024



DANIEL ALBERTO SAMPERE  
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL-U.N.C  
Mat. N° 4220 - C.P.C.E. Mza



NUEVA GENERACIÓN S.A.  
CARLOS RAÚL ROMERO  
PRESIDENTE  
D.N.I. 6.870.562

**NUEVA GENERACIÓN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL**  
**31 DE JULIO DE 2024**

*Esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, entre otros.*

**2,2 Normas Contables Profesionales**

*Otras normas contables profesionales utilizadas en la preparación de estos Estados Contables han sido: a ) la Resolución Técnica N° 17 de la F.A.C.P.C.E., normas contables profesionales de aplicación general en materia de reconocimiento y medición para empresa en marcha. b ) Resoluciones Técnicas N° 8 y N° 9, normas generales y particulares de exposición contable.*

**3 - Criterio seguido en la valuación y composición de los principales rubros del balance:**

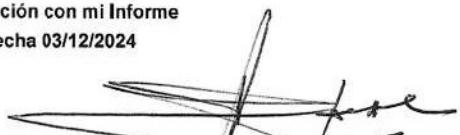
- a- *Caja y Bancos e Inversiones transitorias. Se han computado a su valor nominal, agregando en el caso de las inversiones, los intereses devengados al cierre.*
- b- *Otros créditos: corresponde a saldos de AFIP y otros créditos con organismos públicos y sector privado, expuestos a su valor nominal, incorporando cuando corresponda, los intereses devengados al cierre del período, el cual no difiere significativamente de su valor descontado. Los créditos fiscales han sido expuestos y valuados considerando su probable recuperabilidad.*
- c- *Bienes de Cambio: están valuados a su valor corriente tomando como tal el costo de reposición. Está integrado por la existencia de repuestos, autopartes, cubiertas, combustibles y lubricantes.*
- d- *Bienes de uso. Están valuados a su costo original reexpresado menos la amortización acumulada. Se ha incorporado a sus valores de origen, las erogaciones realizadas cuando ellas constituyeron mejora en su capacidad de servicio y/o ampliación de su vida útil.*
- Ningún activo supera su valor recuperable (valor neto de realización).*
- e- *Préstamos y pasivos en moneda argentina: están valuados a su valor nominal, incorporando en caso de corresponder, los intereses devengados al cierre del período, según las cláusulas específicas de cada operación, el cual no difiere significativamente de su valor descontado, en caso de corresponder, al cierre del período o ejercicio. Los pasivos con cláusulas de actualización han sido medidos considerando su efecto en los saldos.*
- f- *El impuesto diferido (impuesto a las ganancias) ha sido medido a su valor nominal.*
- g- *Componentes financieros implícitos: no hay.*

**4 - Composición de los principales rubros:**

- a- *Disponibilidades. Su composición es la siguiente:*

	31/07/2024	31/07/2023
☒ Fondos a Depositar	41.967.022	9.448.028
☒ Banco HSBC Cuenta Corriente	210.355.805	106.266.134
☒ Banco ICBC Cuenta Corriente	14.000	501.574
<b>☒ Total Rubro Disponibilidades</b>	<b>252.336.827</b>	<b>116.215.736</b>

Firmado a los efectos de su  
identificación con mi Informe  
de fecha 03/12/2024

  
DANIEL ALBERTO SAMPERE  
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL-U.N.C  
Mat N° 4220 - C.P.C.E. Mza

  
NUEVA GENERACIÓN S.A.  
CARLOS RAÚL ROMERO  
PRESIDENTE  
D.N.I. 6.870.562

**NUEVA GENERACIÓN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL**  
**31 DE JULIO DE 2024**

b- *Inversiones. Este rubro está compuesto por las siguientes operaciones :*

	31/07/2024	31/07/2023
» Banco HSBC - Plazo Fijo en pesos	559.463.613	0
» Fondo Común de Inversión - F.C.I. HSBC	958.787.436	305.895.121
»» Total Rubro Inversiones	<b>1.518.251.049</b>	<b>305.895.121</b>

c- *Otros Créditos. Se integran con las siguientes partidas:*

	31/07/2024	31/07/2023
» A.F.I.P. Saldo a favor	101.983.850	279.712.470
» Cuenta Accionistas	144.700.762	68.480.645
» Cuenta Directores	61.319.477	0
» Anticipos al personal	6.701.373	0
» Anticipo a Proveedores	0	940.757.122
» Valores en cartera	23.944.039	0
»» Total Rubro Créditos	<b>338.649.501</b>	<b>1.288.950.237</b>

d- *Bienes de Cambio. El detalle es el siguiente:*

	31/07/2024	31/07/2023
» Combustibles y Lubricantes	47.501.459	52.873.131
» Cubiertas y Cámaras	47.369.452	105.745.947
» Repuestos y Autopartes	242.453.277	331.504.566
»» Total insumos en existencia	<b>337.324.188</b>	<b>490.123.643</b>

e- *Deudas comerciales. Su composición comprende los siguientes conceptos:*

	31/07/2024	31/07/2023
» Proveedores por Compra de bienes y servicios sin documentar	445.059.725	482.383.366
»» Total Deudas Comerciales	<b>445.059.725</b>	<b>482.383.366</b>

f- *Préstamos:*

*Corresponden a préstamos bancarios, los que han sido valuados a su valor reexpresado, agrégando o deduciendo - de corresponder y según el caso - los intereses pertinentes al cierre del ejercicio. El detalle es el siguiente:*

<u>Entidad Otorgante</u>	Valor del Préstamo de Origen	Saldo del Capital al 31-07-2024
1.- I.C.B.C. S.A. - Préstamo Nro. 85361000 (*)	13.000.000	10.392.853
2.- I.C.B.C. S.A. - Préstamo Nro. 85361406 (*)	13.000.000	10.392.853
3.- I.C.B.C. S.A. - Préstamo Nro. 85361609 (*)	13.000.000	10.392.853
4.- I.C.B.C. S.A. - Préstamo Nro. 85362404 (*)	13.000.000	10.392.853
5.- I.C.B.C. S.A. - Préstamo Nro. 85363007 (*)	13.000.000	10.392.853
6.- I.C.B.C. S.A. - Préstamo Nro. 85361310 (*)	13.000.000	10.392.853
7.- I.C.B.C. S.A. - Préstamo Nro. 85361502 (*)	13.000.000	10.392.853
8.- I.C.B.C. S.A. - Préstamo Nro. 85361705 (*)	13.000.000	10.392.853
9.- I.C.B.C. S.A. - Préstamo Nro. 85362201 (*)	13.000.000	10.392.853
10.- I.C.B.C. S.A. - Préstamo Nro. 85362607 (*)	13.000.000	10.392.853
11.- I.C.B.C. S.A. - Préstamo Nro. 85366909 (*)	13.000.000	10.392.853
12.- H.S.B.C. S.A. - Préstamo Nro. 675-00002469351 (**)	170.000.000	148.513.032
Total préstamos	<b>313.000.000</b>	<b>262.834.419</b>

Firmado a los efectos de su  
 identificación con mi Informe  
 de fecha 03/12/2024

DANIEL ALBERTO SAMPERE  
 CONTADOR PÚBLICO NACIONAL-U.N.C.  
 N° 21.100.000 M-9

NUEVA GENERACIÓN S.A.  
 CARLOS RAÚL ROMERO  
 PRESIDENTE  
 D.N.I. 6.870.562

**NUEVA GENERACIÓN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL**  
**31 DE JULIO DE 2024**

(\*) Garantías vigentes. Prenda fija con registro en primer grado sobre los siguientes rodados:  
AF144NI; AF144N; AF144NK; AF144NR; AF144NS; AF168OV; AF168OT; AF168OY; AF168OZ; AF373SK;  
AF460AR; AF597KG y AF597KH.-

(\*\*) Garantías vigentes. Prenda fija con registro en primer grado sobre los siguientes rodados:  
AF168OU; AF373SJ; AF460AS; AF697SW; AF725KA; AF725KF; AF725KG; AF725KI; AF725KJ y AF725KK.-

g- *Remuneraciones y Cargas Sociales: Corresponden a los saldos adeudados en concepto de sueldos, cargas sociales e indemnizaciones por despidos, al cierre del ejercicio.*

h- *Cargas Fiscales: El rubro incluye los montos devengados en concepto de impuestos nacionales y provinciales, conforme al siguiente detalle:*

	31/07/2024	31/07/2023
▣ A.T.M. - Provincia de Mendoza (1)	30.428.624	18.929.414
▣ A.F.I.P (2)	640.886.991	333.824.765
<b>▣ Total Cargas Fiscales</b>	<b>671.315.615</b>	<b>352.754.179</b>

(1) Corresponde a los montos devengados al cierre en concepto de impuestos sobre los Ingresos Brutos (\$ 12.083.249,62); Retenciones a proveedores de Imp s/Ing Butos (\$ 3.108.499,83); Tasa de Inspección-Ley 7412 (\$ 10.581.163,17) y Concesión de Transporte Público de Pasajeros- Ley N° 6082 (\$4.655.711,79), ambas de la Provincia de Mendoza.-

(2) Comprende las deudas con el organismo de recaudación nacional originadas en los siguientes conceptos y valores:

- ▣ Saldo del Impuesto a las Ganancias - Saldo Declaración jurada año 2019. Por \$ 607.245,16
- ▣ Impuesto a las Ganancias - Declaraciones juradas 2015/2017. Saldo Plan Pagos \$ 39.804,48
- ▣ Impuesto a las Ganancias - Retenciones al Personal al cierre. Por \$ 445.128,00
- ▣ Derechos de Importación - Aduana. Por \$ 9.155.156,98
- ▣ Impuesto Diferido - Imp a las Ganancias - Dif. Temporarias (2.1). Por \$ 630.639.656,33

(2.1) Representa el pasivo por impuesto a las ganancias a ingresar en ejercicios futuros

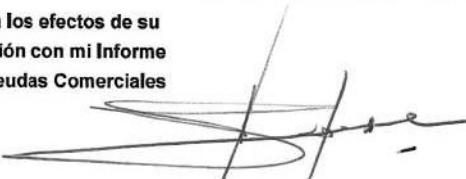
i- *Otras Deudas corrientes. Su composición es la siguiente:*

	31/07/2024	31/07/2023
▣ Sindicato	11.764.197	14.604.733
▣ Varios	6.388.991	2.473.643
<b>▣ Total Otras Deudas corrientes</b>	<b>18.153.188</b>	<b>17.078.376</b>

j- *Resultados financieros.*

*Los resultados financieros y por tenencia (incluido el resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda ) ascendieron en el presente ejercicio a \$ -453005734,95,-*

Firmado a los efectos de su  
identificación con mi Informe  
▣ Total Deudas Comerciales



DANIEL ALBERTO SAMPERE  
CONTADOR PUBLICO NACIONAL-U.N.  
Mat. N° 4220 - C.P.C.E. M.

  
NUEVA GENERACION S.A.  
CARLOS RAUL ROMERO  
PRESIDENTE  
D.N.I. 6.870.562

**NUEVA GENERACIÓN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL**  
**31 DE JULIO DE 2024**

k- *Otros ingresos: Corresponde al resultado de las operaciones de venta de unidades del parque automotor en desuso.*

l- *Impuesto a las Ganancias. Corresponde al impuesto determinado para el ejercicio, conforme al siguiente detalle:*

	31/07/2024	31/07/2023
<i>  x Impuesto determinado</i>	0	0
<i>  x Impuesto Diferido - Diferencias Temporarias (1)(2)</i>	539.923.110	236.280.704
<b>  xx Total Impuesto a las Ganancias</b>	<b>539.923.110</b>	<b>236.280.704</b>

(1) La Sociedad ha registrado el cargo por *impuesto a las ganancias* en base al *método del impuesto diferido*, reconociendo de esta manera el pasivo originado en las *diferencias temporarias entre las mediciones contables e impositivas determinadas al cierre del presente ejercicio*.

(2) Ver conciliación del *impuesto diferido* en Nota o) a los presentes estados contables.-

m- *Ajuste de resultados de ejercicios anteriores. Corresponde a diferencias incrementales en las contribuciones a la seguridad social dando origen a ajustes en las declaraciones juradas correspondientes a los meses comprendidos en los períodos: junio/2020 a marzo/2022 y mayo/2022 a abril/2023.-*

Firmado a los efectos de su  
identificación con mi Informe  
de fecha 03/12/2024

  
DANIEL ALBERTO SAMPERE  
CONTADOR PUBLICO NACIONAL-U.N.C  
Mat. N° 4220 - C.P.C.E. Mza.

  
NUEVA GENERACION S.A.  
CARLOS RAUL ROMERO  
PRESIDENTE  
D.N.I. 6.870.562

**NUEVA GENERACIÓN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL**  
**31 DE JULIO DE 2024**

**n- Plazos de Créditos y Pasivos**

*La composición de los créditos y pasivos al 31 de julio de 2024, según su plazo estimado de cobro o pago es la siguiente:*

Detalle	Créditos c/Entes Oficiales	Créditos Sector Privado	Deudas Comerciales, Otras Deudas y Préstamos	Remuneraciones y C.Sociales	Deudas Fiscales
<b>A vencer</b>					
1er. Trimestre	700.638	168.032.612	468.398.647	800.958.391	31.024.927
2do. Trimestre	0	42.599.817	22.567.027	199.918	121.322
3er. Trimestre	0	26.033.222	17.394.874	199.918	121.322
4to. Trimestre	0	0	19.672.207	199.918	121.322
Más de un año	101.283.212	0	198.014.578	266.558	639.926.723
<b>Subtotal</b>	<b>101.983.850</b>	<b>236.665.651</b>	<b>726.047.333</b>	<b>801.824.702</b>	<b>671.315.615</b>
<b>De plazo vencido</b>	<b>-,-</b>	<b>-,-</b>	<b>-,-</b>	<b>-,-</b>	<b>-,-</b>
<b>Sin plazo</b>					
<b>Total</b>	<b>101.983.850</b>	<b>236.665.651</b>	<b>726.047.333</b>	<b>801.824.702</b>	<b>671.315.615</b>
<b>Que no devengan interés</b>	<b>101.983.850</b>	<b>236.665.651</b>	<b>463.212.914</b>	<b>420.210.362</b>	<b>661.068.280</b>
<b>Que devengan interés</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>262.834.419</b>	<b>381.614.340</b>	<b>10.247.335</b>
<b>Total</b>	<b>101.983.850</b>	<b>236.665.651</b>	<b>726.047.333</b>	<b>801.824.702</b>	<b>671.315.615</b>

**o- Impuesto Diferido.**

*Se realiza a continuación una conciliación entre el impuesto cargado a resultados, luego del cómputo de los ajustes dispuestos por la legislación impositiva y el impuesto diferido con el que resultaría de aplicar a la ganancia contable (antes del impuesto) la tasa vigente al cierre, en los términos de la Resolución N° 9 Sub-Capítulo C.7 de la F.A.C.P.C.E.*

Conceptos	Base de cálculo	Tasa impositiva (*)	Impuesto Resultante
<b>a ) Impuesto a las ganancias e Impuesto impuesto diferido. Movimientos del ejercicio:</b>			
Ganancia contable antes del impuesto a las ganancias	1.126.241.562	30,47%	343.165.804
Ajustes impositivos netos del ejercicio	-1.992.318.248	30,47%	-607.059.370
Quebranto del Ejercicio (**)	-866.076.686	30,47%	-263.893.566
Pasivo por Impuesto a las Ganancias Diferido (***)	-905.667.119	30,47%	-275.956.771
<b>Cargado a resultados del ejercicio</b>			<b>-539.850.337</b>
<b>b ) Pasivo. Impuesto diferido acumulado al cierre.</b>			
Saldo acumulado al inicio del ejercicio			90.716.546
- Diferencias temporarias canceladas en el ejercicio (***)	-3.091.877		
+ Diferencias temporarias originadas en el ejercicio (***)	806.908.552		803.816.675
Quebranto del ejercicio utilizable			-263.893.566
<b>Saldo acumulado al cierre del ejercicio</b>			<b>630.639.656</b>

(\*) La alícuota promedio resultante atiende la evolución y progresividad de las tasas fijadas para los tramos de escalas aplicables a sociedades cuyos ejercicios iniciaron el 1/1/2023 (Ley 27630 y RG Afip N° 5168/22, art.2).-

(\*\*) Impuesto a las ganancias (quebranto) determinado en el presente ejercicio fiscal conforme a las normas impositivas vigentes.- Es alta su probabilidad de uso en los próximos cinco ejercicios fiscales.

(\*\*\*) Corresponden a altas y bajas ocurridas en el ejercicio por activos, rubro automotores, afectados a la actividad principal. Se estima que la reversión de los valores acumulados en concepto de impuestos diferidos en futuros ejercicios fiscales lo serán a la tasa media consignada en el cuadro.-

Firmado a los efectos de su  
identificación con mi Informe  
de fecha 03/12/2024

DANIEL ALBERTO SAMPERE  
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL-U.N.C.  
Mat N° 4220 - C.P.C.E Mza

NUEVA GENERACIÓN S.A.  
CARLOS RAÚL ROMERO  
PRESIDENTE  
D.N.I. 6.870.562

**NUEVA GENERACIÓN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL**  
**31 DE JULIO DE 2024**

p- Otros Activos.

Fideicomiso.

Se expone a continuación, los datos considerados más relevantes extraídos del contrato suscrito.

Denominación: Fideicomiso Ordinario de Administración "Torre Pellegrini".

Fecha del contrato de constitución: 21/07/2017.

Fiduciante: Nueva Generación S.A., CUIT N° 30-64519168-0

Fiduciario: Nuevos Desarrollos S.A. CUIT N° 30-71556312-2

Beneficiario y Fideicomisario: Nueva Generación S.A., CUIT N° 30-64519168-0

Objeto principal: Construir, explotar y administrar un inmueble destinado al desarrollo de un emprendimiento inmobiliario.

Propiedad fiduciaria: a) Inmueble con edificio en construcción ubicado en calle Pellegrini N° 636, Departamento de Guaymallén, Provincia de Mendoza, identificado con Padrón Territorial N° 04-38309-7 e Inscripto en el Registro de la Propiedad bajo Asiento Número A-2 de la Matrícula 19169/4 e instrumentada su traslación de dominio fiduciario mediante Escritura Pública Nro 388 del 29/11/2017; b) Aumentos del Patrimonio Fideicomitido, consistente en todo bien o derecho aportado y/o que aporte voluntariamente el Fiduciante y los originados en las rentas producidas por los bienes y/o gestión a cargo del Fideicomiso.

Plazo y condiciones. a) Duración: 30 años prorrogables de común acuerdo; b) Facultades de disposición del Fiduciario: Podrá disponer, gravar y/o desmembrar el dominio fiduciario solo bajo autorización expresa del Fiduciante; c) Causales de extinción: Por cumplimiento del plazo o la condición; por revocación parcial o total decidida por el Fiduciante o sus cesionarios; por imposibilidad de cumplimiento del objeto; por insuficiencia del patrimonio para afrontar las obligaciones asumidas; y, por las causales generales de extinción de los contratos.-

Firmado a los efectos de su  
identificación con mi Informe  
de fecha 03/12/2024

  
DANIEL ALBERTO SAMPERE  
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL-U.N.C  
Mat N° 4220 - C.P.C.E. Mza

  
NUEVA GENERACIÓN S.A.  
CARLOS RAÚL ROMERO  
PRESIDENTE  
D.N.I. 6.870.562

## **INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE**

Al Señor Presidente de  
**NUEVA GENERACIÓN S. A.**  
C.U.I.T. N° 30-64519168-0  
Domicilio Legal: Carlos Pellegrini Nro. 646  
Guaymallén - Mendoza

### **Informe sobre la auditoría de los estados contables.**

He auditado los estados contables adjuntos de NUEVA GENERACIÓN S.A., que comprenden el estados de situación patrimonial al 31 de julio de 2024, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables ( 1 a 14 ) que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y los anexos I y II).

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de NUEVA GENERACIÓN S.A. al 31 de julio de 2024, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

### **Fundamento de la opinión**

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica Nro. 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de ciencias Económicas (FACPCE). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de mi informe. Soy independiente de NUEVA GENERACIÓN S.A. y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

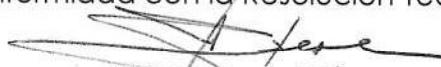
### **Responsabilidades de la Dirección de NUEVA GENERACIÓN S.A. en relación con los estados contables**

La Dirección de NUEVA GENERACIÓN S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de NUEVA GENERACIÓN S.A. para continuar como empresa en funcionamiento utilizando el principio contable de empresa en marcha.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables**

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37

  
DANIEL ALBERTO SAMPERE  
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL-U.N.C.  
Mat. N° 4220 - C.P.C.E. M.

de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.
- b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de NUEVA GENERACIÓN S.A.
- d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de NUEVA GENERACIÓN S.A., del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos y la aseveración realizada en nota 1 in-fine de los estados contables, concluyo sobre que no existe incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría.
- e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Me comunico con la Dirección de NUEVA GENERACIÓN S.A. en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

#### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios.**

Según surge de los registros contables de NUEVA GENERACIÓN S.A., el pasivo devengado al 31 de julio de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 530.637.061,- y no era exigible a esa fecha.

**Mendoza, 03 de diciembre de 2024.-**



DANIEL ALBERTO SAMPERE  
CONTADOR PUBLICO NACIONAL - U.N.C.  
Mat. N° 4220 - C.P.C.E. Mza.